

**ПОДМОСКОВЬЕ**

**ВЛАСТЬ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА**



Государственная жилищная инспекция  
Московской области

# **Контрольная (надзорная) деятельность Госжилинспекции Московской области**

**Июль 2022 г.**



**53 755 МКД**

**268 млн. м<sup>2</sup> площадь МКД**

**47 349 МКД (88%) под управлением 901 УО**

**2 111 МКД (4%) под управлением 1 551 ТСН, ТСЖ, ЖСК**

**3 503 МКД (6,5%) непосредственное управление**

## Профилактические мероприятия в 2022 году

Вид контроля	Профилактический визит	Предостережение	Консультирование
Лицензионный контроль (УО)	924	669	1130
Жилищный надзор (ТСЖ, ЖСК, ТСН, РСО)	1191	246	645
<b>Итого</b>	<b>2115</b>	<b>915</b>	<b>1175</b>

\* Осуществляем контрольную (надзорную) деятельность в рамках 248-ФЗ с 01.03.2022 г.

**Система ЕДС МО – Единая цифровая платформа для взаимодействия с контролируемым лицом**  
**Используют - 901 УО и 1551 ТСЖ, ЖСК, ТСН, жители МО**

## Мероприятия ЕДС МО

### Цифровая профилактика нарушений

Обращения граждан

МП\* для общественных инспекторов

Заявки на заключение договоров ТО ВКГО

### Самоконтроль поднадзорных лиц

Газовая безопасность УО и СО (акты не допуска)

МП\* УО сосульки, самоконтроль состояния МОП, входные группы МКД

### КНМ с использованием МП

Профилактический визит, обследование:  
МП\* для инспектора - подготовка МКД к ОЗП, обходы с Управдомами,  
осмотры с квадрокоптерами, профилактические осмотры МКД

**Всего пользователей – 211 тыс.**

*1 полугодие 2021 – 156 675 заявок*

*1 полугодие 2022 – 195 721 заявка (+25%)*

### Преимущества системы:

#### *Мобильность и удобство*

Позволяет решить проблемы за 24 часа,  
направляя заявку конечному  
исполнителю

#### *Прозрачность*

Возможность мониторить ход  
движения заявки и решения  
вопроса заявителя



\* МП – мобильное приложение ЕДС МО

## Как работает ЕДС МО

Заявка создана  
*жителем / ГЖИ МО*

УО взяты в работу 24 часа

Заявка выполнена  
срок 1-10 дней  
(приложено фото и акт)

Отработана  
качественно

**ЗАЯВКА ЗАКРЫТА**

Отработана  
не качественно

выездное обследование,  
профвизит, предостережение

ТОП-5 категорий 2022 год	Кол-во
Провести уборку от мусора и грязи в подъезде	17358 (8,8%)
Устранить нарушения эксплуатации и содержания общедомового имущества многоквартирного дома	16955 (8,7%)
Устранить неисправности лифтового оборудования	10212 (5,2%)
Устранить протечку кровли	10155 (5,2%)
Устранить наледь и сосульки на кровле	9794 (5%)